

**Сообщение о выплате дохода по
инвестиционным паям Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости
«Коммерческая недвижимость»**

1. Общие сведения

1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: **Акционерное общество «Управляющая компания «Первая»**

1.2. Сокращенное фирменное наименование Управляющей компании: **АО УК «Первая»**

1.3. Место нахождения Управляющей компании: Российская Федерация, 121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 3, корп. 1, этаж 20

1.4. ИНН Управляющей компании: 7710183778

1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи: **21-000-1-01038 от 12.09.1996 г.**

1.6. Наименование лицензирующего органа: ФКЦБ России

1.7. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве): <https://www.first-am.ru/disclosure/official/> ; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=6731>

1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения **01 июля 2022 года**

2. Содержание сообщения

2.1. Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации (дата присвоения номера) правил доверительного управления, наименование органа, зарегистрировавшего (присвоившего номер) правила доверительного управления: **Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Коммерческая недвижимость» (правила доверительного управления фондом зарегистрированы Федеральной службой по финансовым рынкам 25 августа 2004 года за № 0252-74113866)**

2.2. Сумма дохода, подлежащая распределению среди владельцев инвестиционных паев: **58 009 409.79 рублей.**

2.3. Сумма дохода по одному инвестиционному паю, подлежащая выплате: **9.062239897942680 рублей.**

2.4. дата начала и дата завершения (окончания) срока выплаты дохода (указывается, в случае если сумма дохода по одному инвестиционному паю больше нуля). **Выплата дохода осуществляется в период с 03 июля 2022 года до 16 августа 2022 года.**

2.5. Порядок выплаты дохода (указывается, в случае если сумма дохода по одному инвестиционному паю больше нуля): **Доход по инвестиционному паю Фонда выплачивается за отчетный период с 01 января 2022 года до 30 июня 2022 года включительно. Выплата дохода осуществляется путем его перечисления на банковский счет, реквизиты которого указаны в реестре владельцев инвестиционных паев Фонда. Доход выплачивается владельцам Инвестиционных паев исходя из количества принадлежащих им Инвестиционных паев по списку лиц, имеющих право на получение Дохода, составленному по состоянию на последний рабочий день отчетного периода.**

2.6. Дата составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям: **30 июня 2022 года.**

3. Внимание

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

4. Подпись

4.1. Генеральный директор

Е.Ю. Зайцев

4.2. Дата 01 июля 2022 года